

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Thanh Trúc đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nam Hiệp Thành Bình Dương do sáp nhập doanh nghiệp theo Giấy chứng nhận ĐKDN Công ty cổ phần - MSDN: 3702822542, đăng ký lần đầu ngày 23/10/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 30/12/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp; địa chỉ trụ sở chính: 18/11 Đại lộ Bình Dương, khu phố Trung, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 221017-0012.

Cập nhật mục đích sử dụng thành Đất thương mại, dịch vụ.

Cập nhật diện tích thửa đất là 6.728m² (trong đó có 33,6m² đất thương mại, dịch vụ nay thuộc hành lang an toàn đường bộ).

Hủy hạng mục công trình Khách sạn (diện tích xây dựng 884m², diện tích sàn 3.218m²) do đã tháo dỡ theo giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nam Hiệp Thành Bình Dương tại Văn bản số 06.06.22/CV ngày 06/6/2022.

28.11.2022

PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Đức Hiến Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN THANH TRÚC

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, doanh nghiệp tư nhân số: 4601000208
Đăng ký lần đầu ngày 15/03/2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 23/08/2006
Do phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp
Địa chỉ trụ sở chính: 18/11 Khu phố Trung, phường Vĩnh Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 9 9 0 1 1 0 0 3 9 8 0

BD 586324

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: từ bản đồ số:
 b) Địa chỉ: Phường Vĩnh Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương
 c) Diện tích: 6.728m² (bằng chữ: Sáu ngàn bảy trăm hai mươi tám mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng: 6.728m² chung: Không
 đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (6.728m²)
 e) Thời hạn sử dụng: đến 26/04/2032 (SKC)
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: Khách sạn

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Khách sạn	884	3.218	Móng, khung cột, sàn lầu, cầu thang, sân ô, sân thượng, sân mái BTCT. Nền, sàn lát đá granit. Trần thạch cao khung nhôm.	III	05	2011	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Cấp đổi GCNQSD đất số T 313587 ngày 26/04/2002 và bổ sung tài sản gắn liền với đất.
 - Tổng diện tích: 6.728m² đã trừ 821m² hành lang lộ giới.

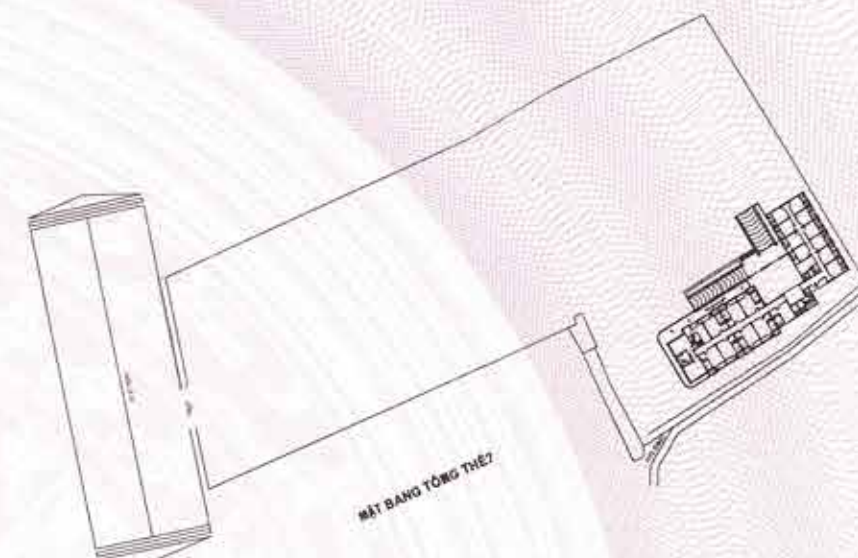
Bình Dương, ngày 25 tháng 4 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Phạm Danh

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

(Kèm theo bản vẽ mặt bằng tổng thể của doanh nghiệp tư nhân Thanh Trúc)



Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (GCNQSH công trình số 1507/16/SHCT ngày 04/11/2002 và GCNQSH công trình xây dựng - hồ sơ gốc số 11/CN-SHCT ngày 21/01/2009) tại Ngân hàng TMCP Phương Nam - Sở Giao dịch theo hồ sơ số 122/quyền số 01/2011.

Doanh nghiệp tư nhân Thanh Trúc đổi tên thành Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Thanh Trúc theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 3700367697, đăng ký lần đầu ngày 15/3/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 31/10/2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp; đổi tên thị xã Thuận An thành thành phố Thuận An và có số thửa đất mới là 1513, tờ bản đồ số 9.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

PHÓ GIÁM ĐỐC
 Phạm Thanh Tùng

PHÓ GIÁM ĐỐC

24.4.2020

Nguyễn Thị Tuyết